

8. Biedingsformulier

Alleen schriftelijke biedingen worden in behandeling genomen. Indien u een bod wilt uitbrengen verzoeken wij u vriendelijk gebruik te maken van dit biedingsformulier. Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en te voorzien van uw handtekening en samen met een ingevulde bijlage V Formulier Wet Bibob en Vastgoedtransacties en een kopie van een geldig legitimatiebewijs en/of gewaarmerkt uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel, waaruit blijkt dat de prijsaanbieding rechtsgeldig is uitgebracht, aan Buha Bv. te retourneren.

De door gemeente Doetinchem/Buha BV verkregen persoonsgegevens worden opgenomen in een geautomatiseerd bestand. Gemeente zal deze gegevens alleen gebruiken in verband met deze verkoop. De ondergetekenden verklaren toestemming te verlenen in de zin van artikel 7 van de Algemene Verordening gegevensbescherming (EU) 2016/679, aan de (nog nader te bepalen) notaris en aan gemeente/Buha BV, om al de informatie in te winnen, welke zij nuttig of noodzakelijk achten met betrekking tot de in het verkoopproces genoemde rechtshandelingen.

Persoonlijke gegevens

Ondergetekende(n):

De heer/mevrouw* :
Adres :
Postcode, woonplaats :
Telefoonnummer :
E-mail :

Planbeschrijving

.....
.....
.....

Ondergetekende is bereid de huurcontracten van de huidige huurders voort te zetten ja/nee*

Verkoopvoorwaarden

Ondergetekende gaat akkoord met de volgende verkoopvoorwaarden:

- Het (voorgenomen) gebruik moet passen binnen de geldende bestemming of binnen de wijzigingsmogelijkheden benoemd in hoofdstuk 5.
- Vanwege de status 'gemeentelijk monument' mag het pand niet gesloopt worden.
- Vanwege de status 'gemeentelijk monument' zal de koper zorg dragen voor het in oorspronkelijk staat terugbrengen van de linker zijgevel. Dit betekent dat er originele stalen kozijnen met taatsramen teruggeplaatst moeten worden. Dit is eventueel realiseerbaar door de stalen kozijnen met taatsramen van de achterzijde te verplaatsen naar de zijgevel.
- Het prijsaanbod dient gestand te worden gedaan tot datum na besluitvorming B&W.
- Kosten en belastingen in verband met de koop en eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de partij die een bieding doet.
- De biedingen zullen in overweging worden genomen mits gebruik is gemaakt van het biedingsformulier en deze samen met het formulier Wet Bibob en Vastgoedtransacties (Bijlage V) **voor 16 januari 2020 16.00 uur** is ingediend. Hierbij zal gekozen worden voor de bieding met een plan wat het beste scoort binnen de vastgestelde beoordelingscriteria van de gemeente Doetinchem.
- Indien de gemeente besluit tot verkoop van het pand aan 1 van de partijen die een bieding heeft gedaan, ontvangen zij hierover een bericht van een voornemen tot verkoop.
- De bieding met het plan wat het beste scoort binnen de vastgestelde beoordelingscriteria van de gemeente Doetinchem en dat het voor de Bibob-toets ingevulde formulier (bijlage V) geen aanleiding geeft tot nader onderzoek zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders.
- Indien er naar oordeel van de gemeente géén marktconforme biedingen worden uitgebracht heeft de gemeente Doetinchem het recht om de biedingen af te wijzen.
- De gemeente is vrij het pand niet te verkopen of met een ander dan de partijen die een bieding hebben gedaan in onderhandeling te gaan zonder dat dit tot enige vorm van aansprakelijkheid leidt.
- De gemeente kan besluiten de in de verkoopbrochure genoemde termijnen te verlengen of te verkorten.

Ondergetekende brengt het hierna genoemde bod uit op het pand:

Adres :
Bod :
Zegge (bedrag in tekst) :

Onder de navolgende voorbehouden**

- geen
- het niet verkrijgen van een hypothecaire geldlening
- voorkeursdatum eigendomsoverdracht
- eventuele andere voorbehouden;

.....

Getekend voor akkoord,

Plaats:

datum:

* doorhalen wat niet van toepassing is

** aankruisen wat van toepassing is

Formulier Wet Bibob en Vastgoedtransacties

Dit formulier heeft betrekking op de Bibob-toets voor het aangaan van een vastgoedtransactie, waar bij de gemeente als een private partij optreedt.

De vragen gaan over de contractspartij, financiering, zakenpartners en zijn gericht op de vastgoedtransactie.

Dit formulier is in overeenstemming met de ministeriële Regeling Bibob-formulieren (24 juni 2013, nr. 398136)

1. Algemeen

A. Om welke soort vastgoedtransactie gaat het?

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Koop vastgoedobject | <input type="checkbox"/> Optieovereenkomst |
| <input type="checkbox"/> Verhuur van vastgoedobject | <input type="checkbox"/> Huur vastgoedobject |
| <input type="checkbox"/> Vestigen zakelijk recht | <input type="checkbox"/> Huur (indeplaatsstelling) |
| <input type="checkbox"/> Verkoop vastgoedobject | <input type="checkbox"/> Gebruik vastgoedobject |
| <input type="checkbox"/> Erfpacht (wijziging erfpachtrecht) | |

Deelname aan een rechtspersoon, commanditaire vennootschap of een vennootschap onder firma die het eigendomsrecht of een zakelijk recht met betrekking tot een onroerende zaak heeft of die een onroerende zaak huurt of verhuurt

B. Wat is de locatie/het adres waar de vastgoedtransactie op ziet?

Adres: _____

Postcode: _____

Plaats: _____

2. Contractspartij vastgoedtransactie

Wordt de vastgoedtransactie gesloten als natuurlijk persoon of als rechtspersoon?

- Als natuurlijk persoon (ga naar vraag 3)
 Als rechtspersoon (ga direct naar vraag 4)
 CV/VOF (ga direct naar vraag 4)

3. Gegevens contractspartij (natuurlijke persoon)

A. Vul hiernaast uw gegevens in

Achternaam: _____

Voornamen: _____

Geboortedatum: _____

Burgerservicenummer (BSN): _____

Straat en huisnummer: _____

Postcode en plaats: _____

Telefoonnummer: _____

B. Lever de volgende documenten in

* Kopie identificatiebewijs (paspoort of ID-kaart)

* Indien van toepassing een kopie verblijfsvergunning

4. Gegevens contractpartij (rechtspersoon)

A. Ondernemingsvorm:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Eenmanszaak | <input type="checkbox"/> BV |
| <input type="checkbox"/> Vennootschap onder firma (VOF) | <input type="checkbox"/> NV |
| <input type="checkbox"/> Commanditaire vennootschap (CV) | <input type="checkbox"/> Vereniging |
| <input type="checkbox"/> Coöperatie | <input type="checkbox"/> Stichting |
| <input type="checkbox"/> Buitenlandse rechtspersoon | <input type="checkbox"/> Onderlinge waarborgmaatschappij |
| | <input type="checkbox"/> Anders, namelijk ... |
-

Statutaire naam en statutaire vestigingsplaats (zoals op akte van oprichting):

Handelsnamen:

KvK-nummer:

E-mail:

Telefoonnummer:

B. Lever de volgende documenten in

- * Voeg een organogram bij
- * Overleg de balansen en de winst- en verliesrekening van het meest recente boekjaar
- * Overleg het aandeelhoudersregister en (indien van toepassing) het aandeelhoudersregister van de moedermaatschappij

5. Herhaalde Bibobscreening

A. Welke situatie is op uw van toepassing?

- U heeft in de afgelopen twaalf maanden een Bibob-formulier bij de gemeente ingeleverd. Geef de afdeling en de datum van inlevering aan.

Adres vastgoedtransactie:

Afdeling:

Datum:.....

- U heeft met deze onderneming in de afgelopen twaalf maanden **geen** Bibob-formulier bij de gemeente ingeleverd. Ga door met vraag 6.

B. Zijn de bestuurders, aandeelhouders, vennoten en/of de rechtsvorm van de onderneming van de contractspartij in de afgelopen twaalf maanden gewijzigd?

Nee, ga direct naar vraag 7

Ja, ga naar vraag 6

en lever daarbij de volgende documenten in:

* De bijlage van dit formulier met daarop de gegevens van de gewijzigde/nieuwe vennoten, bestuurders en/of aandeelhouders

* Aandeelhoudersregister in geval van een BV

* Vennootschapsakte in geval van een VOF of CV

6. Gegevens betrokkenen bij de contractspartij

A. Bent u, en/of de op de bijlage genoemde personen in de afgelopen vijf jaar:

* veroordeeld;

Nee

* een schikking aangegaan met het OM;

Ja. De volgende (rechts)personen:

* als verdachte aangemerkt;

* of heeft u/hebben zij een

bestuurlijke/fiscale boete

gekregen of een bestuurlijke

maatregel opgelegd gekregen,

zoals een maatregel,

waarschuwing of aanwijzing?

1. naam: datum: (strafbaar)feit:

2. naam: datum: (strafbaar)feit:

3. naam: datum: (strafbaar)feit:

B. Lever de volgende documenten in

* De besluiten behorende bij bovengenoemde feiten.

7. Betrokkenheid bij andere ondernemingen

Is of zijn de contractspartij en de overige betrokkenen bij uw onderneming in de afgelopen vijf jaar betrokken (geweest) bij andere nederlandse of buitenlandse ondernemingen?

Nee

Ja, namelijk:

1. naam: onderneming:

2. naam: onderneming:

3. naam: onderneming:

4. naam: onderneming:

5. naam: onderneming:

8. Financiering vastgoedtransactie

A. Geef aan hoe de vastgoedtransactie gefinancierd wordt.

Bedrag financiering vastgoedtransactie (totaal) €

Huursom € per

1. Eigen vermogen

Eigen vermogen percentage

Geef concreet en onderbouwd aan hoe dit eigen vermogen is verkregen

2. Vreemd vermogen

1. Naam financier	Bedrag
2. Naam financier	Bedrag
3. Naam financier	Bedrag
4. Naam financier	Bedrag

B. Lever de volgende documenten in

* Bewijsstukken waaruit blijkt hoe het eigen/vreemd vermogen is verkregen

* Per financier een kopie van de financieringsovereenkomst

9. Gebruik van het vastgoed

A. Wordt het vastgoedobject gekocht door een belegger of een eindgebruiker?

Nee

Ja, namelijk:

B. Wat is de hoogte van de belegging?

€

C. Wie is de eind/hoofdgebruiker?

10. Overige vastgoedtransacties en/of besluiten

A. Heeft u bij een gemeente in de afgelopen vijf jaar een vastgoedtransactie afgesloten?

Nee

Ja, adres en datum

Nee

Ja, namelijk

B. Is er een vergunning voor een onderneming in het kader van de Wet milieubeheer, voor de horeca-, prostitutie- en/of speelautomatenhallen-branche en/of bouwactiviteiten aan de bestuurders, aandeelhouders of vennoten van de onderneming geweigerd of ingetrokken?

1. gemeente: naam onderneming:

2. gemeente: naam onderneming:

3. gemeente: naam onderneming:

C. Heeft een gemeente in de afgelopen vijf jaar een door de bestuurders, aandeelhouders of vennoten geëxploiteerde onderneming of een pand die in eigendom/erfpacht is van de onderneming of bestuurders of aandeelhouders van de onderneming op last van de Burgemeester gesloten?

- Nee
 Ja, namelijk

1. gemeente:	naam onderneming:
2. gemeente:	naam onderneming:
3. gemeente:	naam onderneming:

11. Ondertekening contractspartij / gemachtigde

Met ondertekening verklaar ik bovenstaand formulier naar waarheid te hebben ingevuld

Naam: _____

Datum: _____

Ondertekent u dit formulier als gemachtigde? Lever dan een schriftelijk bewijs van machtiging in.

Indien er sprake is van meerdere bestuurders en/ of vennoten (zoals vermeldt in de bijlage), dienen deze personen tevens de Bibob-vragenlijst te ondertekenen:

Handtekening: _____

Naam: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

NB 1: U moet dit formulier volledig en naar waarheid ingevuld inleveren of opsturen. Als u dit niet doet, of als u weigert gegevens te verstrekken kan dat gevolgen hebben voor de vastgoedtransactie.

De documenten die als bijlagen bij de beantwoording van dit formulier overgelegd worden, dienen met de werkelijkheid overeenstemmen te stemmen en juist zijn.

Opzettelijk verschaffen van onjuiste informatie is strafbaar, net als het opzettelijk weglaten van informatie (artikel 227a en 227b, Wetboek van strafrecht).

De gemeente kan er in dat geval voor kiezen het onroerend goed niet aan u te verkopen of van u te kopen.

NB 2: De gemeente kan, nadat u dit formulier heeft ingeleverd, aanvullende gegevens van u vragen.